

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE**  
**LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

**KOLLAM DISTRICT**

**കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: സജീവ്, സി. )

(1)

നമ്പർ എഫ്-506/2015(2).

2015 ജനുവരി 14.

വിഷയം —ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമിക്കടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചടം 3 (7) ചടം (4).

2. ശ്രീ. കെ. എൻ. രാമകൃഷ്ണൻ 15-1-2015-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

3. പുന്നല വിലോജാഫീസറുടെ 6-1-2015-ലെ 15/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പർത്തിലെപ്പു വസ്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂഡ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് മുതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Survey/ Survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	..	157/1/16	51	പുന്നല	പത്തനംതാൻ	പുന്നല	Residential plot with road access	12,500

(2)

നമ്പർ എഫ്-27088/2015.

2015 ജനുവരി 14.

വിഷയം —ഭൂമിയുടെ ന്യായവില —അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ.ഒ.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. ശ്രീ. ശേഷയു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വിലോജാഫീസറുടെ 15-12-2014, 1-1-2015 എന്നീ തീയതികളിലെ 5837/14-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽനിന്നേക്കും സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നുസ്വത്മായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുംവിം ഉത്തരവാകുന്നു.

## ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃായവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാക്തകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മെൽവിലാസവും	താലുക്ക്	സർവ്വീസ്/ സ്ഥലം	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ സംബന്ധിക്കുന്ന വിലയും	പുനർജ്ജന്മാക്കിയിട്ടുള്ള സ്ഥലം	പുനർജ്ജന്മാക്കിയിട്ടുള്ള വില (ആർ മീക്രേഷൻ)
ശേഷയ്ക്കുള്ള കടപ്പുറം പുറമ്പോക്ക്, രിസെറ്റിൽമെന്റ് കോളേജ്, ബീച്ച് ഇന്റർസ്കൂൾ, കൊല്ലം	കൊല്ലം	കൊല്ലം വെറ്റ്, 194	Govt. Property	Residential plot with Private road access	1,00,000

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്,  
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്.

## PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land), Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. L.Dis.-2960/14/A1.

15th July 2014.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konny.

Village—Kalanjoor.

Desom—Kalanjoor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Sub Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panchayath/ No.	Name & Number of Ward	Name & Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	..	..	31	218	4-2	Panchayath	Kalanjoor	1	Residential Plot with Panchayath road access	75,000	

(2)

No. L.Dis. 3806/14/A1.

15th October 2014.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Village—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencerry.

Desom—Pathanamthitta.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	257	11-2 11-3	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	21	Commercially important plot	10,00,000

(3)

No. L.Dis. 5628/14/A1.

19th November 2014.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Village—Kozhencerry.

Taluk—Kozhencerry.

Desom—Kozhencerry.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair vale per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	216/4A	13	..	..	..	Panchayath	Kozhencerry	09	Residential Plot with Panchayath road access	2,47,100

(4)

No. L.Dis. 3358/14/A1.

21st November 2014.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Village—Naranganam.

Taluk—Kozhencerry.

Desom—Naranganam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	15	308	01	Panchayath	Naranganam	10	Residential Plot with Panchayath road access	25,000

No. L.Dis. 4474/14/C3.

17th January 2015.

## SCHEDULE

*District*—Pathanamthitta. *Taluk*—Kozhencerry.  
*Village*—Kidanganoor. *Desom*—Kidanganoor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Division	Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)		
1	..	..	2	374	30	Panchayath	Aranmula	01	Garden land with road access	50,000		
			2	374	30-1							
			2	374	31							
			2	374	33							

Revenue Divisional Office,  
Adoor.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

## ERNAKULAM DISTRICT

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

No. N-9321/14.

15th January 2015.

## SCHEDULE

*District*—Ernakulam.

*Taluk*—Kanayannur. *Village*—Cheranelloor.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey Block	Re- Survey No.	Re-Survey Division	Municipality/ Panchayath/ Corporation No.	Name & Number of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4871	..	..	4	430	6	P	Cheranelloor Gram Panchayath	..	Wet land	1,10,000
(A)										

No. N-2819/14.

20th January 2015.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Thrikkakara North.

Sl. No.	Survey No.	Division No.	Re- Survey No.	Re- Survey No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation No.	Name & Number of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
9187A	..	..	6	420	10	M	Kalamassery Vadacode	Residential plot with Corp./Muni./ Panch. road access	3,50,000	

Revenue Divisional Office,  
Fort Kochi.(Sd.)  
Sub Collector.

## MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. B-10259/14.

1st January 2015.

## SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Nilambur.

Village—Wandoor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1155	..	..	78	143	9	Panchayath	Wandoor	Vaniyam- balam	Residential plot with Panchayath road access	22,500

(2)

No. B-10260/14.

1st January 2015.

## SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Nilambur.

Village—Wandoor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	78	382	4	Panchayath	Wandoor	XXII	Residential plot with Panchayath road access	22,500

(3)

No. B-04/15.

16th January 2015.

## SCHEDULE

District—Malappuram.

Village—Keezhuparambu.

Taluk—Ernad.

Desom—Kuniyil.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	20	257	14	Panchayath	Kizhuparambu	8	Garden Land with road access	43,200

(4)

No. B-12769/14.

17th January 2015.

## SCHEDULE

District—Malappuram.

Village—Wandoor.

Taluk—Nilambur.

Desom—Vaniyambalam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	78	382	6	Panchayath	Wandoor	..	Residential plot with Panchayath road access	22,500

(5)

No. B-12769/14.

17th January 2015.

## SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Nilambur.

Village—Porur.

Desom—Porur.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Are ,
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	140	44	4	Panchayath	Porur	8	Wet Land	13,000

(Sd.)

Perinthalmanna.

Sub Collector.